

# Trivselregler för Brf Södra Eken

Föreningens trivselregler är till för att underlätta grannsämjan och gäller tills vidare.

Styrelsen beslutar om, när och i vilken omfattning trivselreglerna behöver uppdateras men om ni har synpunkter, kommentarer och/eller förslag på förbättringar får ni gärna lämna dessa till styrelsen.

1. Balkong/uteplats får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering eller för skakning av mattor.
2. Blomlådor får endast hängas på balkongens insida.
3. Många människor är allergiker eller astmatiker och får kraftiga besvär av rök. Undvik därför att röka och grilla på din balkong eller uteplats eftersom röken kan sugas in i lägenheten ovanför, (direkt till annan balkong eller genom luftintagen under varje fönster.) Om grillning ändå görs får enbart el-grill användas.
4. Visa hänsyn till dina grannar genom att tänka på att hålla ned ljudvolymen vid såväl arbeten som vid vistelse i trapphus och på balkong/uteplats. Särskilt viktigt är detta kvälls- och nattetid dvs. klockan 22.00- 07.00.
5. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan tänkas störa t.ex. större reparationer och fest i lägenheten eller på gården.
6. Trapphus och entréer är utrymningsvägar och måste hållas fria från allt som kan hindra en räddningsinsats, d.v.s. inga barnvagnar, cyklar, rullatorer eller annat som kan hindra en utrymning får placeras där.
7. Undvik att mata fåglar och/eller husdjur på gården eller i gemensamma utrymmen inom fastigheten. Detta riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur. Av samma anledning är det viktigt att vara noggrann med att stänga sopkärlen.
8. Sopkärnen är endast till för hushållssopor och källsortering. Får soporna inte plats i kärlet, lämna dem inte utanför utan ta med dem hem igen. Grovsopor lämnas till närmaste återvinningscentral, se kommunens hemsida för adress och öppettider.
9. Rastning av husdjur får ej ske på gården.
10. Undvik att röka på gården eller i närheten av huset och släng inte fimpar på marken.
11. Vädra kläder eller hänga tvätt kan man göra på balkongen, men inte piska eller skaka mattor då dammet kan flyga in i någon annans lägenhet.
12. Var uppmärksam på om det uppehåller sig någon i trapphusen som inte verkar höra till vår förening. Hälsa gärna på personen i fråga för att se vilken reaktion du då får. En obehörig är normalt inte så benägen att prata utan vill helst agera ostört. Är du/ni bortresta en längre tid meddela gärna grannen och glöm inte att ställa om posten och eventuell morgontidning